



# DOMAINE DES CHAMPS DU BOIS - SURY-AUX-BOIS - VAL DE LOIRE ET FORÊT D'ORLÉANS

# DOMAINE DES CHAMPS DU BOIS -SURY-AUX-BOIS

Bienvenue aux Domaine des Champs du Bois à Sury-Aux-Bois - Val de Loire et Forêt d'Orléans

https://leschampsdubois-suryauxbois.fr

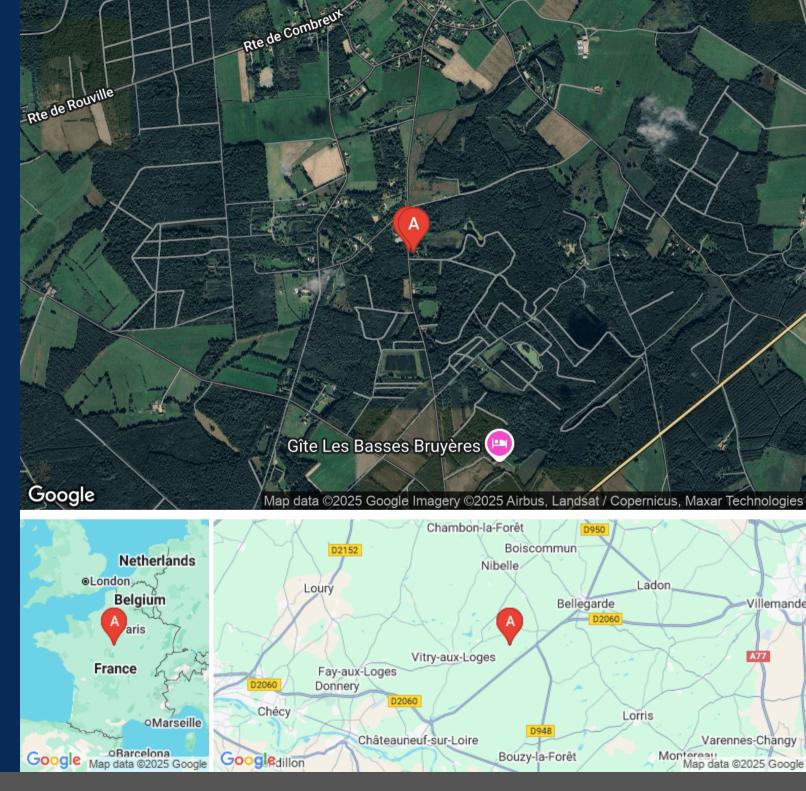


# Martin Spitz

**4**06 07 28 93 70

A La Ferme des Champs du Bois - Sury-Aux-Bois : 65 route de Chicamour 45530 SURY-AUX-BOIS

B Gîte Les Écuries - Sury-Aux-Bois : 65
Route de Chicamour 45530 SURY-AUX-BOIS















La Ferme des Champs du Bois - Sury-Aux-Bois

			₽ <sup>X</sup>
Maison	15	4	320
	personnes	chambres	m2









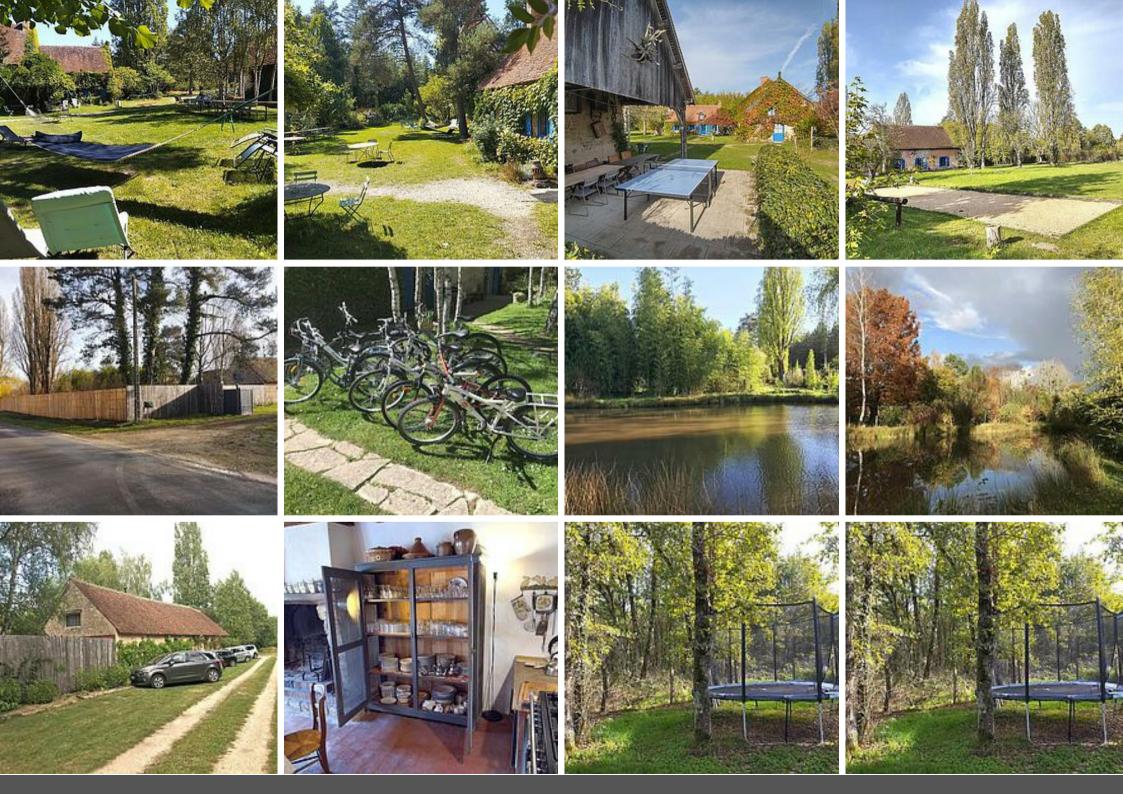




Le domaine de 360m² habitables (au sol) comprend 4 bâtiments disposés en U sur un terrain boisé de 10 000 m² (1 hectare), en dehors du village, en lisière de forêt :

- Le grand gîte (320 m²), constitué de la ferme, la grange et la renardière, comprend 4 chambres pour 15 couchages <u>maximum</u>: 2 chambres avec 1 lit double; 1 chambre avec 2 lits doubles + 1 simple; 1 chambre de 2 lits doubles + 2 simples. Il comprend une cuisine bien équipée, deux salons (55 m² et 105 m², avec une cheminée, deux poêles vitrés, TV, HIFI Bluetooth), 2 salles d'eau et 3 wc.
- Le gîte des écuries (50 m²), indépendant, pour 7 personnes : une chambre en rez-de-jardin (1 lit double) et une à l'étage (2 lits doubles, 1 lit simple), avec TV et HIFI Bluetooth, une cuisine-séjour, et une douche-wc.

Au total, pour le domaine, il y a 6 chambres, 22 couchages possibles, avec 1 salle de bains, 2 salles de douche, 4 wc, 2 cuisines. En hiver, il y a la douceur et la chaleur du feu dans les poêles et la cheminée, et en été, celle des espaces extérieurs, ombragés, avec 4 grandes tables déplaçables, du mobilier de détente (bains de soleil, hamacs, fauteuils...), le terrain de pétanque, un trampoline, ping pong, 6 vélos, arcs, et des jeux pour les enfants...



## Pièces et équipements

#### Chambres:

Chambre(s): 4

Lit(s): 9

dont lit(s) 1 pers.: 3 dont lit(s) 2 pers.: 6

Les 15 couchages sont répartis en 4 chambres : - 2 chambres avec un lit double (160x200), dont une en rez-de-jardin - 2 grandes chambres avec deux lits doubles. et un ou deux lits simples (90x190) : les espaces sont séparés par des rideaux occultants Les lits de bonne qualité sont équipés de couettes douillettes, ils sont faits avant l'arrivée

#### Salle de bains / Salle d'eau.

- Salle de bains avec baignoire
- Sèche cheveux

Salle(s) de bains (avec baignoire): 1

La salle de bains en rez-de-jardin de la ferme est équipée de produits d'hygiène bio (sayon. gel douche), des essuie-mains et draps de bain, un sèche-cheveux, une pharmacie de produits courants.

Elle comprend également des toilettes (papier toilettes fourni).

Salle(s) d'eau (avec douche): 1

La salle d'eau, avec une douche à l'italienne, est équipée des produits d'hygiène bio (savon, gel douche), les essuie-mains et draps de bain, un sèche cheveux.

#### W/C

WC: 2

WC indépendants

Deux we indépendants sont à disposition en rez-de-jardin de la renardière (papier toilette

Un we est accessible au personnes à mobilité réduite (pas d'agrément PMR)

## Cuisine

- Cuisine
- Plancha
- Appareil à fondue
- Appareil à raclette
- Combiné congélation
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

La cuisine est bien équipée : une cuisinière de 5 feux gaz, 3 fours électriques, un four microondes. 2 grands réfrigérateurs-congélateurs, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un blender. un robot, des rapes électriques, un batteur, un mlixeur plongeant, une mandoline, Pour le café, cafetière filtre (fournis), une cafetière italienne et une expresso (vrac ou dosettes papier type senseo). 2 grille pains, 3 appareils à croque-monsieur, 3 appareils à raclette, un gaufrier

La casserolerie est bien fournie (petites et grandes casseroles, 6 plats gratins, plats à tarte, saladiers, plats de services, assiettes, verres de tous types)

Des aliments et épices sont fournis : huile, vinaigre, sucre, chocolat en poudre, infusions et thés, café, épices (stock non garanti)

### Autres pièces :

- Salon
- Séiour

### Media

- Câble / satellite
- Chaîne Hifi.
- Télévision

## Wifi

## Infos sur l'établissement.



• Habitation indépendante

Le domaine des champs du bois est en dehors du village de Surv-aux-bois, à 1,2 km, sur une petite route sans grande circulation.

Le site est au calme, il n'est pas possible d'y organiser des fêtes bruvantes, de jour comme de nuit. Au village, le bar-épicerie (carrefour proxy) est bien achalandé, et peut fournir les baquettes fraiches d'un boulanger dès 7h30 (à commander la veille par sms).



Prêt de vélos

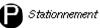
6 vélos adultes, 3 vélos adolescents, quelques petits vélos de diverses tailles sont à disposition (casques fournis).

Un boulodrome (boules fournies), une table de ping pong (raquettes et balles fournies), un trampoline (3.6 m de diamètre) et des jeux d'extérieur et d'intérieur sont à disposition. Une armoire de bandes dessinées, une petite bibliothèque de livres d'enfants sont à disposition. Une vingtaine de DVD pour enfants sont à disposition.



Accès Internet

Le Wifi est accessible dans tous les espaces de vie et dans les cahmbres, et dans la cour devant la maison.



Parking privé

Le parking acqueille jusqu'à 9 voitures. Il est dans le domaine clôturé. L'accès par un portail électrique se fait par badges radio-commandé et par deux boîtiers à code (un pour l'entrée, un pour la sortie).

Une borne de charge pour véhicules électrique est disponible (7,4 kwh, type 2)



Nettovage / ménage

Le ménage de sortie et la blanchisserie sont compris dans le prix, mais la vaisselle doit être rangée. la cuisinière, les fours, barbecues et planchas nettoyés, les meubles déplacés remis en place.



- Terrain de pétanque
- Trampoline
- Table de pina pona

La cour devant la maison est équipée en été avec 4 tables pour les repas, des tables rondes pour les apéros, les chaises et fauteuils de jardin, les relaxs et bains de soleil, les hamacs, pour passer du bon temps.

Le boulodrome (boules fournies), le ping pong (raquettes et balles fournies), le trampoline, les balançoires, un arc et cible, des raquettes de badmington, un molky permettent aux petits et grands de passer du bon temps sur place.

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	L'arrivée est possible à partir de 16 heures (voire avant, selon disponibilités), jusqu'à 19 heures		
Départ	Le départ peut se faire à l'heure souhaitée par le locataire, jusqu'à 19 heures.		
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Pour confirmer la réservation, le versement d'arrhes d'un tiers (environ) du total est demandé. En cas d'annulation, cette somme est conservée par le propriétaire. Le solde est à payer au minimum 15 jours avant l'arrivée, avec la caution de 300 euros (pour couvrir les éventuelles pertes de badges ou de clés, réparer les dégradations ou du ménage supplémentaire qui serait nécessaire).		
Moyens de paiement	Virement bancaire  Les paiements se font par virement bancaire sur le compte du propriétaire.  Le remboursement de la caution se fait sous 15 jours par virement bancaire sur le compte du locataire, après déduction de la taxe de séjour (en fonction du nombre réel de nuitées d'adultes).		
Ménage			
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris Les lits sont faits avant l'arrivée. Ils sont tous équipés d'alaises, de draps housses, d'oreillers, et de couettes.		
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé  Deux lits parapluie sont à disposition.  Deux chaises hautes en bois, deux rehausseurs pour les toilettes, une baignoire bébé sont à disposition.		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

# Tarifs (au 06/11/25)

La Ferme des Champs du Bois - Sury-Aux-Bois

Tarif pour un week-end ou une semaine ordinaire ; nous contacter pour les grands week-ends, les ponts et la fin d'année.

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)







# Gîte Les Écuries - Sury-Aux-Bois ¥¥¥



Le lieu est au calme, dans la nature : il n'est donc pas possible d'être bruyant à l'extérieur, ni en journée ni la nuit. Tous les lits sont récents : sommiers à lattes, matelas protégés par des alèses, couettes, oreillers. Les draps, taies d'oreillers, housses de couettes sont fournis (sauf le lit bébé). Les lits sont faits avant l'arrivée. Ménage de fin de séjour inclus. Le gîte est ventilé : l'air extérieur est filtré des pollens (pour les allergiques !), une moustiquaire protège la chambre à l'étage. Téléviseur et deux enceintes sans fil connectées par bluetooh pour vos playlists et radios....



















# Pièces et équipements

Chambres

Divers

Chambre(s): 2 Lit(s): 0

dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 0

Salle de bains / Salle WC Cuisine Congélateur Lave vaisselle Autres pièces Télévision Media Autres équipements Lave linge privatif Chauffage / AC Cheminée Chauffage Exterieur Salon de jardin

# Infos sur l'établissement









Stationnement



Services



**1** Extérieurs

Tennis

# A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	Chèques Vacances
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.

# Tarifs (au 06/11/25)

Gîte Les Écuries - Sury-Aux-Bois

Tarif pour un week-end ou une semaine ordinaire ; nous contacter pour les grands week-ends, les ponts et la fin d'année.

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations







# OFFICE DE TOURISME VAL DE LOIRE ET FORÊT D'ORI ÉANS WWW.VALDELOIRE-FORETDORLEANS.COM



# Le Relais de Châtenoy

**\** 02 38 55 97 53 1 Route de Lorris Thttp://relaisdechatenov.fr/

5.4 km

CHATENOY



trouverez dans bar/restaurant tout ce dont vous aurez besoin : produits locaux et régionaux, ambiance agréable et prix très abordable. Propose également un service de livraison de plateaurepas. Le restaurant fait aussi gite et traiteur pour les clients de passages. Toilettes et douches également



## Location de vélos et VTT **ESI 45**

**4** 06 37 41 35 03 rue de la mairie

1.6 km SURY-AUX-BOIS



La location se fait uniquement sur réservation. Sont disponibles des vélos adultes et enfants (dès 4 ans) pour tout type de terrain. Certains sont équipés d'une remorque ou d'un siège bébé.

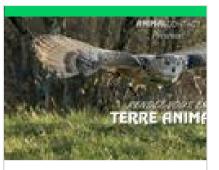


# Aire de pique-nique le long du canal de Combreux

**\** 02 38 59 42 88 Le long du canal, derrière l'hôtel de la Croix Blanche

2.9 km **♀** COMBREUX





# Rendez-vous en Terre **Animale**

**4** 02 36 47 60 06 10 route de Nibelle

https://www.rdventerreanimale.fr

3.4 km **9** SURY-AUX-BOIS





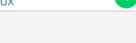


## Aire de pique-nique à l'écluse de Combreux

**\** 02 38 59 42 88 Ecluse de Combreux

3.6 km **♀** COMBREUX





disponible pour les routiers.



# Mes recommandations (suite)







# OFFICE DE TOURISME VAL DE LOIRE ET FORÊT D'ORLÉANS WWW.VALDELOIRE-FORETDORLEANS.COM



## Canal et Brin d'Amour A3

€ 02 38 58 44 79 Église Saint-Georges

https://www.loiretbalades.fr/fr/diffusio/

## 1.6 km **♀** SURY-AUX-BOIS



Nichés en plein cœur de la forêt d'Orléans, les villages de Combreux et de Sury-aux-Bois sauront vous combler de bonheur. En effet, le cadre naturel exceptionnel de ces deux petits villages vous en mettra plein les yeux. Durant votre escapade, vous aurez peut-être la chance de croiser différentes espèces d'animaux sauvages et de découvrir des essences de plantes rares. Étant préservé, l'endroit vous permettra de profiter pleinement de cette richesse naturelle. De plus, cette balade est agrémentée de plusieurs étangs, dont le principal, l'étang de la Vallée, est réputé pour sa base de loisirs accessible à tous ! De quoi passer une journée agréable en famille ou entre amis!



# Espace naturel sensible de l'étang de la Noue Mazone

Route de la jalousie

https://www.loiret.fr/dans-le-loiret/des-

## 8.3 km **♀** CHATENOY



Situé sur les communes de Châtenoy et Coudroy, l'étang de la Noue Mazone appartient au système d'alimentation du canal d'Orléans. D'une superficie supérieure à 36 ha, il est l'un des étangs les plus remarquables de la forêt d'Orléans. De nombreuses espèces protégées sont recensées sur ce site, comme le bruant des roseaux (Emberiza schoeniclus) et le héron bihoreau (Nycticorax nycticorax), classées comme vulnérables sur la liste rouge régionale de l'Union internationale pour la conservation de la nature (UICN) ou encore le lézard des souches (Lacerta agilis), espèce en danger sur cette même liste. Paradis des pêcheurs, ce plan d'eau est ouvert à la navigation en bateau (moteur électrique uniquement) et en float-tube. Il fait également l'objet d'un no-kill carnassiers.



# Espace naturel sensible des Varinnes

**L**es Varinnes

https://www.cen-centrevaldeloire.org/

## 12.5 km

SAINT-MARTIN-D'ABBAT



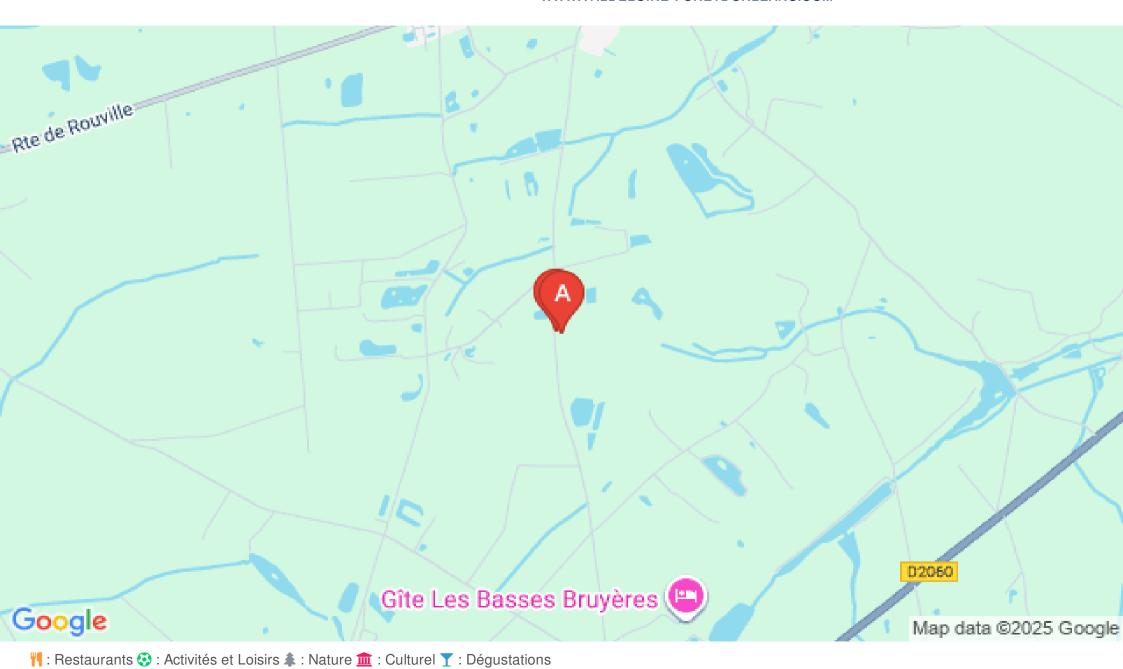
Le site naturel préservé des Varinnes est formé d'un bocage bien conservé de prairies humides dans le lit majeur de la Loire. Longuement inondées en hiver, ces prairies révèlent une grande richesse biologique au printemps avec le fleurissement des orchidées sauvages notamment. Cette profusion d'orchidées, qui constitue l'intérêt majeur du site, s'explique par le fait que ces parcelles n'ont jamais été retournées pour la culture. Aujourd'hui doté de sa propre boîte aux lettres, la BAL'Varinnes, ce site devient un véritable lieu-dit abbatien et la biodiversité s'est bel et bien invitée au village des boîtes aux lettres!

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations





OFFICE DE TOURISME VAL DE LOIRE ET FORÊT D'ORLÉANS WWW.VALDELOIRE-FORETDORLEANS.COM







# OFFICE DE TOURISME VAL DE LOIRE ET FORÊT D'ORLÉANS WWW.VALDELOIRE-FORETDORLEANS.COM

